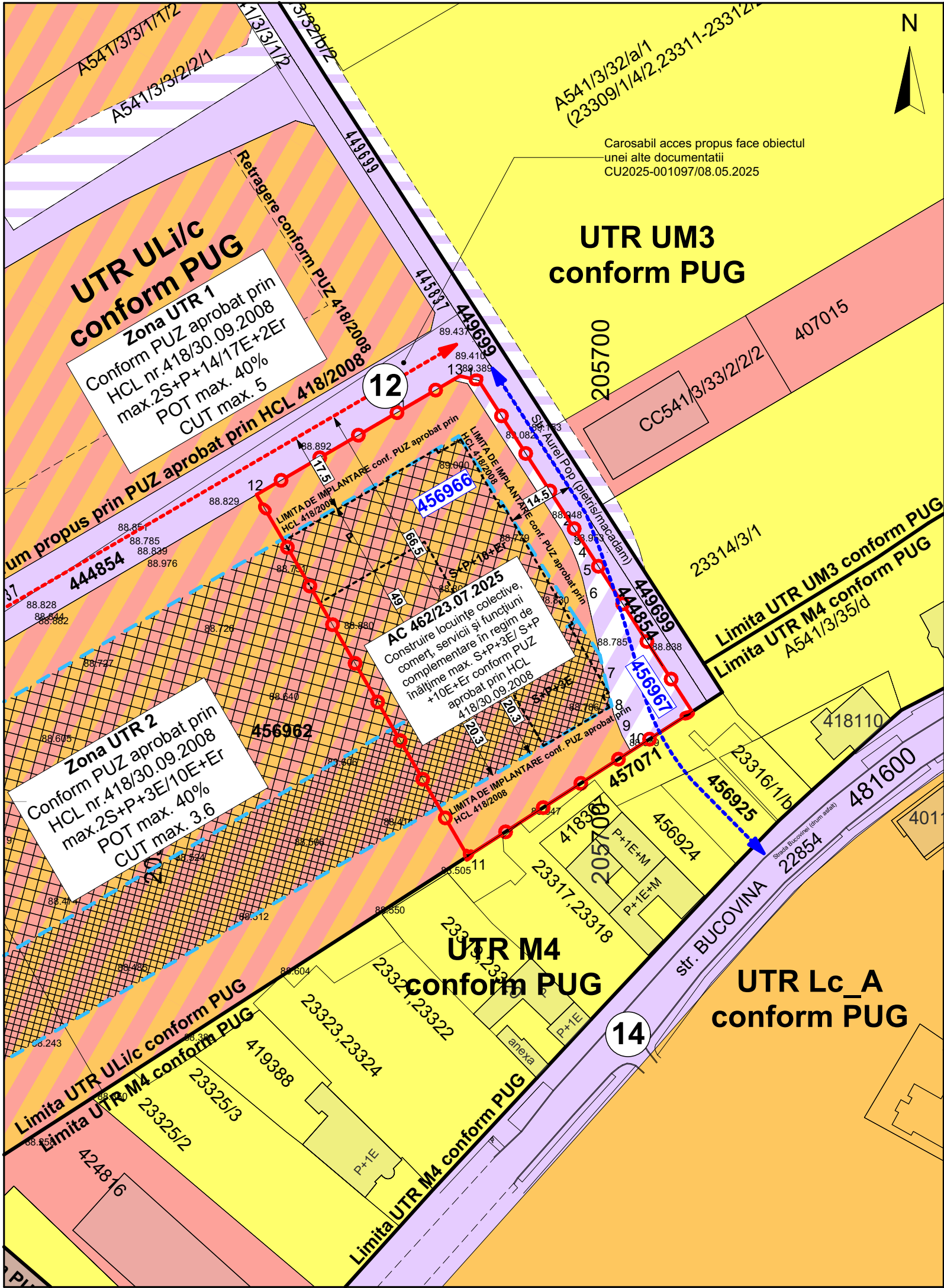




Modificare PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 456966 si CF nr.456967 Timisoara

Timișoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456966 si C.F.nr.456967

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limite UTR conform PUG
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- ⑫ Profil de drum existent/propus
- Traseu drum în curs de autorizare
- Traseu drum propus a fi autorizat

ZONIFICARE EXISTENT

- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Zonă servicii
- Locuințe colective și servicii
- Zonă clădiri industriale/depozitare
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propusă prin PUZ aprobat prin HCL 418/2008
- Zona de implantare a clădirilor 2S+P+3E
- Zona de implantare a clădirilor 2S+P+10E+Er

Nr. C.F.	Nr. TOP./CAD.	Descriere imobil	Suprafață (mp)	Proprietar
456966 Timișoara	456966	Teren intravilan in str.Aurel Pop, mun.Timișoara, jud.Timiș	4,748 [arabil]	SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL
456967 Timișoara	456967	Teren intravilan in str.Bucovina, mun.Timișoara, jud.Timiș	567 [arabil]	Municipiul Timișoara
457071 Timișoara	457071	Teren intravilan in str.Bucovina, mun.Timișoara, jud.Timiș	817 [arabil]	Statul Român în folosința Statului popular oraș Timișoara, cota 1/1
456925 Timișoara	456925	Teren intravilan in str.Bucovina, mun.Timișoara, jud.Timiș	286 [curți construcții]	Municipiul Timișoara Act Notarial nr. Declarație de renunțare la dreptul de proprietate nr. 111 din 10/02/2025
444854 Timișoara	444854	Teren intravilan in str.Aurel Pop, mun.Timișoara, jud.Timiș	1,783 [arabil-pentru drum]	Municipiul Timișoara domeniu public, cota 1/1
449699 Timișoara	459699	Teren intravilan pentru drum, mun.Timișoara, jud.Timiș	2,323 [drum]	Municipiul Timișoara domeniu public, cota 1/1

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: SDK URBAN REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL Amplasament: Timișoara, Str. Aurel Pop, C.F.nr.456966 si C.F.nr.456967	Proiect nr.: 457/MBP/2025
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.com				
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: 1:1000	Denumire: Modificare PUZ aprobat prin HCL 418/30.09.2008, pe trenurile inscrise in CF nr. 456966 si CF nr.456967 Timisoara	Faza: P.U.Z.
Verificator intern					
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data: 01/10/2025	Titlu planșă: Situatie existenta	Planșa nr.: U02
Desenat	arh. Ioana Rebeca Faur				A3